

DZĪVOJAMAI MĀJAI MEŽCIEMA IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA  
APZĪMĒJUMU 01001222054 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01001222073 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01001222054 Projektētas zemes vienības kadastra apzīmējums

01001222054001 Ēkas kadastra apzīmējums  
Ielas sarkanā līnija

5 stāvu dzīvojamā māja Mežciema ielā 8, Rīgā (būves kad.apz. 01001222054001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006220020 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.9661. Dzīvojamā māja sadalīta 45 dzīvokļu īpašumos.

**Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 8, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 2854 kv.m. Apbūves intensitāte: 98% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 51% (atļautais min. 35%).**

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

**A<sub>1</sub>** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222054 daļa, platība ~ 2440 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala - 122.grupa, 38. grunts daļa (Zemes komisijas 27.12.2022. izziņa Nr.ZK-22-178-iz)

**A<sub>2</sub>** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222017 daļa, platība - 262 kv.m., kas ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas valstspilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.  
Veido - vēsturiskā zemesgabala - 122.grupa, 39. grunts daļa (Zemes komisijas 14.06.2021. izziņa Nr.ZK-21-108-iz)

**B** Zemesgabals, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 8, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašniekiem. Platība ~ 152 kv.m.  
Veido: - zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01001222073 daļa, kas ierakstīts Rīgas valstspilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4855. Īpašnieks - Fiziska persona.

122 / (38) Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāļiem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuncļa vai citas būves ārmales

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Veicot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222054 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas valstspilsētas pašvaldība, 2003-2022).

5. Dzīvojamās mājas Mežciema ielā 6, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.



PASŪTĪTĀJS: Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

SASKAŅOTS

Iestāde	Datums	Vārds, uzvārds
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija	20.02.2023.	Normunds Beinarovičs
Rīgas domes Īpašuma departaments	10.02.2023.	Ernests Saulītis

DZĪVOJAMĀS MĀJAS MEŽCIEMA IELĀ 8, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ  
ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠĀS ZEMES VIENĪBAS AR KADAŠTRA  
APZĪMĒJUMU 01001222054 DAĻAS ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.  
Sertifikāta Nr. AA0053.  
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.  
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

e-paraksts

U.Mežulis

15.02.2023.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

**Merko**  
Biroja adrese: Limbažu iela 9-486, Rīga, LV-1005  
Telefons: +371 67393331  
e-nāis: merko@merko.lv  
www.mernieks.lv

**LATVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA**